

Mossvägens samfällighetsförening

Protokoll ordinarie årsstämma 2025.

Datum 19 mars 2025

Tid 19.00 – 21:30

Plats Öjersjö Brunn, Världshuset

Närvarande: 28 fastighetsägare enligt fastighetslista + 8 fullmakter.

§ 1 Mötets öppnande

Berndt Öjersborn hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Prövning att mötet kallats enligt stadgarna

Enligt samfällighetens stadgar §14: Kallelsen ska finnas tillgänglig 14 dagar före årsmötet, vilket i år var den 5:e mars. Den 1 mars delades kallelsen ut i brevlådorna i området. Årsmötet beslutade att godkänna kallelsen.

§ 3 Fastställande av röstlängd

Fastställdes: 28 fastighetsägare + 8 fullmakter

§ 4 Val av mötesordförande

Årsmötet beslutade att välja Berndt Öjersborn till mötesordförande.

§ 5 Val av mötessekreterare

Årsmötet beslutade att välja Louise Grahn till mötessekreterare.

§ 6 Val av två justeringspersoner tillika rösträknare

Årsmötet beslutade att välja Christopher Larsson och Cindy Armstrong till justeringspersoner och rösträknare.

§ 7 Fastställande av dagordning

Fastställdes enligt utskick, vilken följer stadgarna.

§ 8 Styrelsen och revisorernas berättelse

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024 redovisades.

Budget för 2025 redovisades. 350kr kommer att fonderas för väg inför den kommande asfalteringen 2026.

Efter önskemål från föregående årsmöte redovisades för- och nackdelar med att tillhöra VA kollektivet. Då 1992 års styrelse godkänt full VA taxa för föreningen faller frågeställningen delvis då det inte finns ett förmånligare avtal att falla tillbaka på. Ett utträde ur VA kollektivet skulle kunna innebära högre kostnader för den enskilde medlemmen och detta behöver utredas. Att få tillbaka pengar från kommunen får anses vara lönlöst då debitering skett enligt gällande avtal.

Verksamheten för 2024 redovisades och planen för 2025.

Årsmötet beslutade att godkänna årsredovisningen för 2024, styrelsens verksamhetsberättelse för 2024, verksamhetsplan för 2025 och budget för 2025.

Arne Andersson reserverade sig mot balansräkningen då den inte är uppdelad utefter gemensamhetsanläggningarna. Styrelsen kommer till nästa år se över om det går att även få balansräkningen uppdelad efter våra 3 GA.

Årsmötet beslutade att godkänna revisorernas berättelse.

§ 9 Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

§ 10 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar.

Motion 1 – söka bidrag till samfälligheten

Årsmötet beslutade att bifalla styrelsens yrkan att motionen är besvarad

Motion 2 – hastighetsbegränsning inom området.

Mossvägens samfällighetsförening

Årsmötet beslutade att bifalla styrelsens yrkan att motionen är besvarad. Christopher Larsson reserverade sig och vill ha en tidsaspekt på när styrelsen ska fråga medlemmarna om vad som kan göras för att få ner hastigheten.

Motion 3 – siktförbättrande åtgärder

Årsmötet beslutade att bifalla styrelsens yrkan att motionen är besvarad samt att kostnaden för speglar är högre än nyttan. Styrelsen åtar sig dock att se över utfarten vid Källsprångsvägen. Göran Björk och Christopher Larsson reserverade sig mot styrelsens avslag att sätta upp speglar.

Motion 4 – stolpar vid farthinder

Årsmötet beslutade att bifalla styrelsens yrkan att avslå motionen – reservation från Göran Björk, Arne Andersson och Christopher Larsson

Motion 5 – mer information om Link 40 från styrelsen

Årsmötet beslutade att bifalla styrelsens yrkan att motionen är besvarad

Motion 6 – regler för lekplatsen samt försäkring för densamma

Årsmötet beslutade att bifalla styrelsens yrkan att motionen är besvarad

Motion 7 – mer engagemang från medlemmarna

Årsmötet beslutade att bifalla styrelsens yrkan att motionen är besvarad

Motion 8 – VA kollektivet, för och nackdelar

Årsmötet beslutade att bifalla styrelsens yrkan att avslå motionen (se även §8). Arne Andersson reserverar sig för att styrelsen inte redovisat driftsavtalet eller de ekonomiska konsekvenserna av att gå ur avtalet och att det saknas underlag för beslut till denna motion.

Motion 9 – återbetalning för belysning

Årsmötet beslutade att bifalla styrelsens yrkan att avslå motionen. Arne Andersson reserverade sig mot beslutet

Motion 10 – kommunen övertar lekplatsen

Årsmötet beslutade att bifalla styrelsens yrkan att motionen är besvarad.

Motion 11 – stolpar vid farthinder

Årsmötet beslutade att bifalla styrelsens yrkan att avslå motionen

Motion 12 – växtlighet i ledningsgatorna

Årsmötet beslutade att bifalla styrelsens förslag att samråda med kommunen och utföra åtgärder inom ramen för föreningens underhållsplan.

§ 11 Bemyndigande till styrelsen att ta ett kortfristig lån

Framställan från styrelsen att årsmötet beslutar om bemyndigande till styrelsen att vid behov ta ett kortfristig lån. Godkändes.

§ 12 Ersättning till styrelse, valberedning och revisorer

Tidigare års ersättningar till styrelse, valberedning och revisorer har varit godtyckliga belopp och justerats vid behov.

Framställan från valberedningen att årsmötet beslutar att ersättningen följer en procentsats av det vedertagna prisbasbeloppet och är beräknat utifrån 2024 års ersättning. Årsersättningen för ordförande, sekreterare och kassör blir 21% av årets prisbasbelopp, ledamöter får 9%, suppleanter, revisorer, revisorssuppleant och valberedning får 4,5%. Närvaro vid styrelsemöte ger 1,4% av årets prisbasbelopp. Årsmötet godkände förslaget som börjar gälla från 2025.

§ 13 Styrelsen förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Stämman godkänner styrelsens förslag till utgift- och inkomststat samt framlagda debiteringslängder för 2025. Årsavgiften höjs med igenomsnitt 200 kr per fastighet. Jämfört med samfälligheter i närheten är vår årsavgift låg.

§ 14 Val av styrelse och styrelseordförande

Årsmötet beslutade att välja Berndt Öjersborn, Thomas Dahlgren, Louise Grahn och Karl Falck som ledamöter på 2 år.

Årsmötet beslutade att välja Berndt Öjersborn till styrelseordförande på 1 år.

Årsmötet beslutade att välja Eva Carlson Björn och Daniel Ingelsten som suppleanter på 1 år.

Övriga styrelseledamöter med ett år kvar: Peter Asp, Patrick Critti och Jan Kinnås.

Mossvägens samfällighetsförening

§15 Val av revisorer och revisorssuppleant

Årsmötet beslutade att välja Nina Mirabi och Michael Grundberg som revisorer på 1 år samt att välja Ulrika Alsin som revisorssuppleant på 1 år.

§16 Val av valberedning

Årsmötet beslutade att välja Joachim Stakeberg och Anna Massot till valberedning på 1 år.

§17 Information från styrelsen

Städdag kommer genomföras lördagen den 10 maj med start kl 10.

Info om byggrätter: Till hösten kommer Atterfallstillbyggnader ökas från 15m2 till 30m2. Preliminärt införande 1 okt 2026.

Link 40: Vecka 13 kommer beslutet om Link 40 tas i Härrydas kommunfullmäktige. När protokollet från sammanträdet är justerat har alla som tidigare har yttrat sig under planprocessen tre veckor på sig att överklaga antagandet av planen. Styrelsen kommer att ta fram ett förslag för medlemmarna att använda sig av.

§18 Övriga frågor

Nya sopkärl: Medlem framför svårighet för äldre medlemmar att skotta runt de nya sopkärlen.

Samfällighetens status: Medlem framför önskemål att samfälligheten får högre status hos kommunen i relation till övriga bostadsområden då vår lekplats nyttjas av skolan och Almas väg som parkeringsmöjlighet.

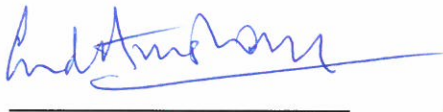
Lekplatsen: Medlem lyfte frågan om det är dags att stänga ner lekplatsen eller vill vi ha en lekplats i vårt område?

§19 Stämmoprotokollets tillgänglighet

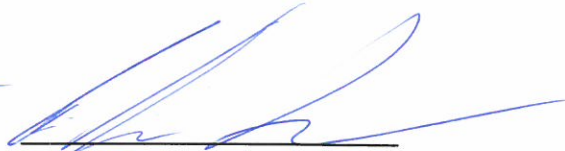
Stämmoprotokollet kommer att läggas på hemsidan så snart det är justerat.

§20 Mötets avslutande

Ordförande tackade alla närvarande och förklarade mötet avslutat.



Justerare
Cindy Armstrong



Justerare
Christopher Larsson



Vid protokollet
Louise Grahn