

# M OSSVÄGENS S AMFÄLLIGHETSFÖRENING

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2023

---

### **Verksamheten.**

Styrelsen har under året bestått av 7 ledamöter och 2 suppleanter. Styrelsen har under 2023 haft åtta protokollförda styrelsemöten. (18 jan, 23 febr, 23 mars, 18 april, 31 maj, 29 aug, 10 okt, 15 nov).

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningarna Ga 7 Vatten och avlopp, Ga 8 Vägar och Ga 9 Grönområden enligt anläggningförrättningen för Mossvägens Samfällighetsförening. Samfälligheten har sitt säte i Partille.

Styrelsens sammansättning har under året varit:

Berndt Öjerborn, Ordförande  
Louise Grahn, Sekreterare  
Thomas Dahlgren, Kassör  
Jan Kinnås, Ledamot  
Jonas Ward, Ledamot  
Peter Asp, Ledamot  
Patrick Critti, Ledamot  
Matilda Kihlberg, Suppleant  
Eva Carlsson Björn, Suppleant

### **Väsentliga händelser och styrelsen arbete under det gångna året:**

Genomfört ordinarie föreningstämma den 23 mars för verksamhetsåret 2023 . På stämman deltog 21 medlemmar. Informerat valberedningen om uppdrag inför årsmötet.

Löpande kontakter med kommunen angående allmänna skötseln och dialog med kommunen om vårt driftavtal. Utrett VA debiteringen och relationen gentemot vårt driftavtal.

Utrett och arbetat fram en ny långsiktig underhållsplan för VA, Väg och Grönområden inom Mossvägsområdet. Underhållsplanen sträcker sig över 30 år och innfattar även långsiktiga

ekonomiska konsekvenser relaterat till behoven av underhåll.

Genomfört utredning om hur vi skall hantera parkeringssituationen inom område med anledning av nybyggnationen i Gökegård. Avtalat med Securitas om parkeringsövervakning som på uppdrag av oss skall sköta övervakningen enligt våra instruktioner.

Arbetat och undersökt hur reparationen av avloppspumpstationen på Skogsmossevägen kan utföras. Vi har ett större läckage av grundvatten in i brunnen. Entreprenör har upphandlats och reparationen planeras ske under kvartal 1 2024.

Framtagning och upprättat en ny modern hemsida för samfälligheten inklusive ny plattform och webbhotel.

Lämnat yttrande över "Detaljplan för utveckling av logistik och bostäder inom fastigheten Bråta 2:153 m.fl. i Härryda kommun" som är belägget precis söder om Furubergsvägen.

Framtagning och distribution av Informationsblad till medlemmarna under april och november.

Informerat fastighetsägare om att åtgärda överhängande växtlighet på vägar och gångbanor. Samt informerat om skymmande sikt utefter våra vägar.

Genomfört arbets- och städdag under maj inklusive fortsatt arbete med uppfräschning av lekplats/tennisbana.

Fortsatt medlemskap i Riksföreningen För Enskilda vägar (REV) samt deltagande i deras kursutbud.

Deltagit i Öjersjö initiativet löpande möten för att göra Öjersjö bättre för medlemmarna.

## **Ekonomi**

Kontakter angående löpande redovisning och bokslut tillsammans med samfällighetens förvaltningsbolag Primär. Fört förteckning över samfällighetens delägande fastigheter, deras andelstal och ägare samt förändringar av dessa.

Den ekonomiska ställningen framgår av bifogad balans- och resultaträkning.

Styrelsen tackar för visat förtroende och ser fram emot ett trevligt 2024.