

Mossvägens samfällighetsförening

Protokoll ordinarie årsstämma 2026.

Datum 18 mars 2026

Tid 19.00 – 20:30

Plats Öjersjö Brunn, Världshuset

Närvarande: 22 fastighetsägare enligt fastighetslista + 8 fullmakter.

§ 1 Mötets öppnande

Berndt Öjersborn hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Prövning att mötet kallats enligt stadgarna

Enligt samfällighetens stadgar §14: Kallelsen ska finnas tillgänglig 14 dagar före årsmötet, vilket i år var den 4:e mars. Den 1 mars delades kallelsen ut i brevlådorna i området och den 2 mars skickades de med A-post till fastighetsägare som inte bor i området. Årsmötet beslutade att godkänna kallelsen.

§ 3 Fastställande av röstlängd

Fastställdes: 22 fastighetsägare där 14 var röstberättigade

§ 4 Val av mötesordförande

Årsmötet beslutade att välja Berndt Öjersborn till mötesordförande.

§ 5 Val av mötessekreterare

Årsmötet beslutade att välja Louise Grahn till mötessekreterare.

§ 6 Val av två justeringspersoner tillika rösträknare

Årsmötet beslutade att välja Patrick Critti och Eva Carlson Björn till justeringspersoner och rösträknare.

§ 7 Fastställande av dagordning

Fastställdes enligt utskick, vilken följer stadgarna.

§ 8 Styrelsen och revisorernas berättelse

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025 redovisades.

Förvaltningsberättelse för 2025 redovisades samt verksamhetsplanen för 2026.

Årsmötet beslutade att godkänna årsredovisningen för 2025, styrelsens förvaltningsberättelse för 2025, verksamhetsplan för 2026.

Årsmötet beslutade att godkänna revisorernas berättelse.

§ 9 Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

§ 10 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar.

Motion – Utegyr i anslutning till lekplatsen.

Diskuterades om det ingår i samfällighetens verksamhet att anlägga ett utegym. Själva anläggandet innebär en engångskostnad på ca 1000kr per fastighet. Utegyrmet kommer att vara öppet för alla och redan idag är lekplatsen välbesökt av skolan. Årsmötet lyfte även frågan om ansvar i händelse av olycksfall samt vad den löpande kostnaden kan bli med underhåll och försäkring.

Årsmötet beslutade avslå motionen.

§ 11 Bemyndigande till styrelsen att ta ett kortfristigt lån

Framställan från styrelsen att årsmötet beslutar om bemyndigande till styrelsen att vid behov ta ett kortfristigt lån på max 2000kr. Godkändes.

Mossvägens samfällighetsförening

§ 12 Ersättning till styrelse, valberedning och revisorer

Vid årsmötet 2025 beslutades att ersättningen för styrelsearbete följer en procentsats av det vedertagna prisbasbeloppet, där ordförande, sekreterare och kassör får 21% av innevarande års prisbasbelopp, ledamöter får 9% och suppleanter, revisorer, revisorssuppleant och valberedning får 4,5%. Närvaro vid styrelsemöte ger 1,4% av innevarande års prisbasbelopp.

Prisbasbeloppet ökade med 0,68% jämfört med 2025.

Årsmötet beslutade att godkänna årets ersättningsnivåer.

§ 13 Styrelsen förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Thomas redovisade budgeten för 2026.

Styrelsen jobbar efter en långsiktplan för området som är uppdelad på de tre gemensamhetsanläggningarna (GA) vi har: vägar, vatten/avlopp samt grönområden. För GA väg är det i år budgeterat för nästa etapp i asfalteringen, vilket är vägarna Säterstigen, Källsprångsvägen och Jägarns väg. I GA VA är byte av apparatskåpet i pumpstationen på Skogsmossevägen prioriterat. För GA grönområden är fortsatt underhåll av lekplatsen/tennisbanan planerat.

Stämman godkände budgeten för 2026 samt styrelsens förslag till utgift- och inkomststat samt framlagda debiteringslängder för 2026. Årsavgiften höjs med igenomsnitt 200 kr per fastighet.

§ 14 Val av styrelse och styrelseordförande

Årsmötet beslutade att välja Berndt Öjeborn till styrelseordförande på 1 år.

Årsmötet beslutade att välja Peter Asp, Patrick Critti och Jan Kinnås som ledamöter på 2 år.

Årsmötet beslutade att välja Eva Carlson Björn och Daniel Ingelsten som suppleanter på 1 år.

Övriga styrelseledamöter med ett år kvar: Berndt Öjeborn, Thomas Dahlgren, Karl Falck och Louise Grahn.

§ 15 Val av revisorer och revisorssuppleant

Årsmötet beslutade att välja Nina Mirabi och Michael Grundberg som revisorer på 1 år samt att välja Ulrika Alsin som revisorssuppleant på 1 år.

§ 16 Val av valberedning

Årsmötet beslutade att välja Joachim Stakeberg och Gerda Gatenheim till valberedning på 1 år.

§ 17 Information från styrelsen

Städdag kommer genomföras lördagen den 9 maj med start kl 10. Påminnelse kommer ut på mail när det närmar sig.

Enkätsvaren: Under hösten 2025 skickade Peter ut en enkät till medlemmarna med några frågor om vad vi hade för åsikt i olika frågor. 38 svar inkom och dessa redovisades på årsmötet. Svaren finns att läsa på hemsidan och styrelsen planerar en ny enkät under året för att samla in synpunkter och förslag.

Mossvägens samfällighetsförening

§18 Övriga frågor

Vattenledningar/avlopp – diskuterade vattenledningar och att kommunen har påtalat att det läcker in dagvatten i pumpstationen vid Skogsmossevägen. Detta åtgärdades under året men vid förrättningen 1987 lades ledningarna av kostnadsskäl i mossområden vilka är vattenrika och inläckage kommer sannolikt att fortsätta. Medlem förslög att vi skulle filma vatten och avloppsledningar för att förekomma eventuella skador. Styrelsen informerade om att detta gjordes 2014 och att vi i dagsläget löpande åtgärdar skador som uppkommer. Tyvärr har vi inte ekonomiska medel att åtgärda fungerande rör.

Grannsamverkan – medlem informerade om att inbrotten ökade i Öjersjö från 4 till 14 förra året. Tidigare hade vi en medlem som engagerade sig i grannsamverkan, men för tillfället ligger detta nere då vi inte har någon kontaktperson i föreningen.

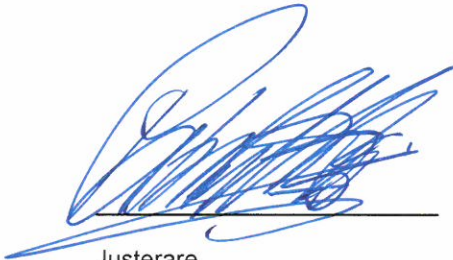
Åsfalteringen av Mossvägen, sista etappen 2028: Eftersom trottoaren också kommer att behöva åtgärdas pga för liten nivåskillnaden mellan väg och gångväg så kommer kostnaden att bli högre för Mossvägen jämfört med stickvägarna. Planen är att försöka behålla kantstenarna och återanvända dessa för att hålla nere kostnaden.

§19 Stämmoprotokollets tillgänglighet

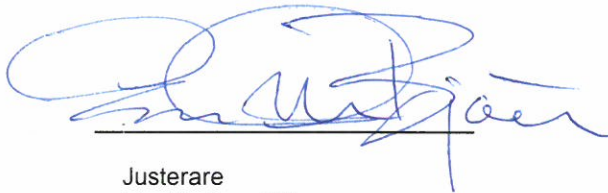
Stämmoprotokollet kommer att läggas på hemsidan så snart det är justerat.

§20 Mötets avslutande

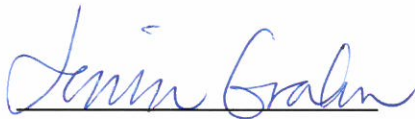
Årsmötet hölls i god anda mellan styrelsen och de närvarande fastighetsägarna. Ordförande tackade alla närvarande och förklarade mötet avslutat.



Justerare
Patrick Critti



Justerare
Eva Carlson Björn



Vid protokollet
Louise Grahn

